جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-104

إدارة المرافق والعقارات

الاستثمار والتقييم العقاري

Real Estate Investment & Valuation

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

تركّز دورة الاستثمار والتقييم العقاري على كيفية أداء العمل فعليًا: الأساليب والفحوصات والقرارات التي يستخدمها الممارسون يوميًا، مع حالات واقعية من المنطقة. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. اختر 5 أو 10 أيام، حضوريًا أو أونلاين، بالعربية أو الإنجليزية، ويمكن للمؤسسات تنفيذها داخليًا وتكييف الأمثلة مع طبيعة عملها.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير الاستثمار والتقييم العقاري على مهام حقيقية.
- اتباع ممارسات عمل آمنة وممتثلة وموثقة.
- تجنّب الأخطاء الأكثر تسببًا في إعادة العمل أو الأعطال.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 الاستثمار والتقييم العقاري: المبادئ والمعايير
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 الاستثمار والتقييم العقاري: المبادئ والمعايير
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 – 26 فبراير 2027	10 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	8,950
12 – 16 أبريل 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
8 – 12 نوفمبر 2027	5 أيام حضوري	الدار البيضاء	الإنجليزية	4,750
20 – 24 ديسمبر 2027	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
17 – 21 يناير 2028	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750
20 – 31 مارس 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
17 – 21 يوليو 2028	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750
7 – 18 أغسطس 2028	10 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	8,950
12 – 16 مارس 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
8 – 19 يوليو 2029	10 أيام حضوري	الدوحة	العربية	8,950
21 – 25 أكتوبر 2029	5 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	4,750
4 – 8 نوفمبر 2029	5 أيام حضوري	القاهرة	الإنجليزية	4,750
9 – 20 يونيو 2030	10 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	8,950
1 – 12 يوليو 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
4 – 8 أغسطس 2030	5 أيام حضوري	المنامة	الإنجليزية	4,750
16 – 20 سبتمبر 2030	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/