جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-131

إدارة المرافق والعقارات

التمويل العقاري

Real Estate Finance

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

تركّز دورة التمويل العقاري على كيفية أداء العمل فعليًا: الأساليب والفحوصات والقرارات التي يستخدمها الممارسون يوميًا، مع حالات واقعية من المنطقة. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير التمويل العقاري على مهام حقيقية.
- اتباع ممارسات عمل آمنة وممتثلة وموثقة.
- تجنّب الأخطاء الأكثر تسببًا في إعادة العمل أو الأعطال.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 التمويل العقاري: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- القياس وإعداد التقارير

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 التمويل العقاري: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
7 – 11 مارس 2027	5 أيام حضوري	مسقط	الإنجليزية	4,750
19 – 30 أبريل 2027	10 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	8,950
2 – 6 أغسطس 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
11 – 15 أكتوبر 2027	5 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	4,750
5 – 16 يونيو 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
17 – 21 يوليو 2028	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
4 – 8 سبتمبر 2028	5 أيام حضوري	جنيف	الإنجليزية	4,750
13 – 24 نوفمبر 2028	10 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	8,950
5 – 9 فبراير 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
12 – 16 مارس 2029	5 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	4,750
8 – 19 أكتوبر 2029	10 أيام حضوري	أمستردام	الإنجليزية	8,950
17 – 21 ديسمبر 2029	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
3 – 7 مارس 2030	5 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	4,750
15 – 19 أبريل 2030	5 أيام حضوري	الدار البيضاء	الإنجليزية	4,750
17 – 28 يونيو 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
12 – 23 أغسطس 2030	10 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	8,950

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/