جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-117

إدارة المرافق والعقارات

التطوير العقاري ودراسات الجدوى

Real Estate Development & Feasibility

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

يتدرّب المشاركون في دورة التطوير العقاري ودراسات الجدوى على الأساليب والأدوات والمعايير التي يحتاجونها لأداء موثوق وحل المشكلات في العمل. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدَّم الدورة كبرنامج من 5 أو 10 أيام بالعربية أو الإنجليزية، حضوريًا في دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول وغيرها، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل المؤسسة.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير التطوير العقاري ودراسات الجدوى على مهام حقيقية.
- تشخيص المشكلات الشائعة وتحديد أسبابها الجذرية.
- تفسير البيانات والنتائج بشكل صحيح والتصرف بناءً عليها.
- اتباع ممارسات عمل آمنة وممتثلة وموثقة.
- تجنّب الأخطاء الأكثر تسببًا في إعادة العمل أو الأعطال.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 التطوير العقاري ودراسات الجدوى: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 التطوير العقاري ودراسات الجدوى: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
8 – 19 مارس 2027	10 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	8,950
3 – 7 مايو 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
19 – 23 يوليو 2027	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750
19 – 23 ديسمبر 2027	5 أيام حضوري	جدة	العربية	4,750
17 – 28 يناير 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
14 – 18 أغسطس 2028	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750
20 – 24 نوفمبر 2028	5 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	4,750
4 – 15 ديسمبر 2028	10 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	8,950
21 يناير – 1 فبراير 2029	10 أيام حضوري	مدينة الكويت	الإنجليزية	8,950
16 – 20 أبريل 2029	5 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	4,750
18 – 22 يونيو 2029	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750
17 – 21 سبتمبر 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
12 – 16 مايو 2030	5 أيام حضوري	مسقط	العربية	4,750
1 – 5 يوليو 2030	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
4 – 15 أغسطس 2030	10 أيام حضوري	مدينة الكويت	العربية	8,950
21 أكتوبر – 1 نوفمبر 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/