جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-134

إدارة المرافق والعقارات | جديد من 2028

تقنيات العقار وإدارة الأملاك الذكية

PropTech & Smart Property Management

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	العربية أو الإنجليزية	حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة	70 / 35	متوسط (إداري)

نظرة عامة

تساعد دورة تقنيات العقار وإدارة الأملاك الذكية المشاركين على الانتقال من أداء العمل إلى إدارته، بأدوات تخطيط وأساليب ضبط وتقارير تثق بها الإدارة. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- إعداد وتشغيل تقنيات العقار وإدارة الأملاك الذكية كعملية مُدارة بأدوار واضحة.
- إدارة المقاولين والموردين والعملاء الداخليين.
- تخطيط الموارد والموازنات والجداول بواقعية.
- تحديد مؤشرات الأداء وبناء لوحات متابعة بسيطة للإدارة.
- ضبط المخاطر والجودة والامتثال في هذا المجال.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. تناسب المشرفين ورؤساء الأقسام والمتخصصين الذين يديرون هذا المجال أو سيتولون إدارته.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 تقنيات العقار وإدارة الأملاك الذكية: الإطار الإداري
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تقنيات المباني الذكية
- القياس وإعداد التقارير

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 تقنيات العقار وإدارة الأملاك الذكية: الإطار الإداري
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تقنيات المباني الذكية
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
11 – 22 سبتمبر 2028	10 أيام حضوري	جنيف	الإنجليزية	8,950
2 – 13 أكتوبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
13 – 17 نوفمبر 2028	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
17 – 21 ديسمبر 2028	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
21 مايو – 1 يونيو 2029	10 أيام حضوري	برشلونة	الإنجليزية	8,950

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
10 – 14 يونيو 2029	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
1 – 5 أكتوبر 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
11 – 15 نوفمبر 2029	5 أيام حضوري	الرياض	العربية	4,750
15 – 26 أبريل 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
13 – 24 مايو 2030	10 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	8,950
11 – 15 أغسطس 2030	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	العربية	4,750
20 – 24 أكتوبر 2030	5 أيام حضوري	الرياض	العربية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/