جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-128

إدارة المرافق والعقارات

# طرق التقييم العقاري

Property Valuation Methods

| المدة | اللغة | الأنماط | الساعات | المستوى |
|---|---|---|---|---|
| **5 أو 10 أيام** | **العربية أو الإنجليزية** | **حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة** | **35 / 70** | **متوسط (تطبيقي)** |

## نظرة عامة

تحوّل دورة طرق التقييم العقاري الممارسات الجيدة المعتمدة إلى خطوات عملية يتدرب عليها المشاركون في التمارين ثم يطبقونها في العمل. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدَّم الدورة كبرنامج من 5 أو 10 أيام بالعربية أو الإنجليزية، حضوريًا في دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول وغيرها، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل المؤسسة.

## ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير طرق التقييم العقاري على مهام حقيقية.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.
- تشخيص المشكلات الشائعة وتحديد أسبابها الجذرية.
- تفسير البيانات والنتائج بشكل صحيح والتصرف بناءً عليها.
- اتباع ممارسات عمل آمنة وممتثلة وموثقة.

## الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

## المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

## الأنماط والرسوم

| | |
|---|---|
| 5 أيام حضوري | **USD 4,750** |
| 5 أيام أونلاين | **USD 2,950** |
| 10 أيام حضوري | **USD 8,950** |
| 10 أيام أونلاين | **USD 5,450** |
| داخل المؤسسة (إن هاوس) | **عرض سعر للمجموعة** |

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

## للتسجيل والاستفسار

**WhatsApp:** +971 56 674 7382

**البريد:** info@garnettrainings.com

**التدريب:** training@garnettrainings.com

**الموقع:** garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

## الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

## محتوى برنامج 5 أيام

### اليوم 1 طرق التقييم العقاري: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

### اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

### اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

### اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- القياس وإعداد التقارير

### اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

## محتوى برنامج 10 أيام

### اليوم 1 طرق التقييم العقاري: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

### اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

### اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

### اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- القياس وإعداد التقارير

### اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

### اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

### اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

### اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- دراسات حالة إقليمية ودولية

### اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

### اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

## المواعيد 2027–2030

| التاريخ | النمط | المدينة | اللغة | الرسوم (دولار) |
|---|---|---|---|---|
| 18 – 22 يناير 2027 | 5 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | العربية | 2,950 |
| 21 مارس – 1 أبريل 2027 | 10 أيام حضوري | جدة | الإنجليزية | 8,950 |
| 4 – 8 أبريل 2027 | 5 أيام حضوري | القاهرة | العربية | 4,750 |
| 8 – 12 نوفمبر 2027 | 5 أيام حضوري | الدار البيضاء | العربية | 4,750 |
| 8 – 19 مايو 2028 | 10 أيام حضوري | أمستردام | الإنجليزية | 8,950 |
| 11 – 22 سبتمبر 2028 | 10 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | العربية | 5,450 |

| التاريخ | النمط | المدينة | اللغة | الرسوم (دولار) |
|---|---|---|---|---|
| 8 – 12 أكتوبر 2028 | 5 أيام حضوري | عمّان | الإنجليزية | 4,750 |
| 4 – 8 ديسمبر 2028 | 5 أيام حضوري | أبوظبي | العربية | 4,750 |
| 8 – 12 يناير 2029 | 5 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | العربية | 2,950 |
| 5 – 9 مارس 2029 | 5 أيام حضوري | برشلونة | الإنجليزية | 4,750 |
| 15 – 26 أبريل 2029 | 10 أيام حضوري | جدة | العربية | 8,950 |
| 10 – 14 سبتمبر 2029 | 5 أيام حضوري | كوالالمبور | الإنجليزية | 4,750 |
| 21 يناير – 1 فبراير 2030 | 10 أيام حضوري | جنيف | الإنجليزية | 8,950 |
| 10 – 14 يونيو 2030 | 5 أيام حضوري | باريس | الإنجليزية | 4,750 |
| 11 – 22 نوفمبر 2030 | 10 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | العربية | 5,450 |
| 8 – 12 ديسمبر 2030 | 5 أيام حضوري | الرياض | الإنجليزية | 4,750 |

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/