جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-105

إدارة المرافق والعقارات

إدارة العقارات والإيجارات

Property & Lease Management

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**70 / 35**	**متوسط (إداري)**

نظرة عامة

تؤهل دورة إدارة العقارات والإيجارات المديرين والمتخصصين لتخطيط هذا المجال وتنظيمه وضبطه، ووضع المستهدفات وقياس النتائج. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- إعداد وتشغيل إدارة العقارات والإيجارات كعملية مُدارة بأدوار واضحة.
- إدارة المقاولين والموردين والعملاء الداخليين.
- تخطيط الموارد والموازنات والجداول بواقعية.
- تحديد مؤشرات الأداء وبناء لوحات متابعة بسيطة للإدارة.
- ضبط المخاطر والجودة والامتثال في هذا المجال.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. تناسب المشرفين ورؤساء الأقسام والمتخصصين الذين يديرون هذا المجال أو سيتولون إدارته.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 إدارة العقارات والإيجارات: الإطار الإداري
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقنيات المباني الذكية
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 إدارة العقارات والإيجارات: الإطار الإداري
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقنيات المباني الذكية
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
10 – 14 يناير 2027	5 أيام حضوري	مسقط	الإنجليزية	4,750
15 – 26 مارس 2027	10 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	8,950
17 – 21 مايو 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
18 – 22 أكتوبر 2027	5 أيام حضوري	برشلونة	الإنجليزية	4,750
7 – 18 فبراير 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
3 – 7 يوليو 2028	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
9 – 13 أكتوبر 2028	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
18 – 29 ديسمبر 2028	10 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	8,950
18 – 22 فبراير 2029	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	العربية	4,750
12 – 16 مارس 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
7 – 11 أكتوبر 2029	5 أيام حضوري	المنامة	الإنجليزية	4,750
4 – 15 نوفمبر 2029	10 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	8,950
1 – 5 أبريل 2030	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
16 – 27 سبتمبر 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
21 أكتوبر – 1 نوفمبر 2030	10 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	8,950
10 – 14 نوفمبر 2030	5 أيام حضوري	الدوحة	الإنجليزية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/