جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-102

إدارة المرافق والعقارات

تشغيل وصيانة أنظمة التكييف

HVAC Systems Operation & Maintenance

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

تركّز دورة تشغيل وصيانة أنظمة التكييف على كيفية أداء العمل فعليًا: الأساليب والفحوصات والقرارات التي يستخدمها الممارسون يوميًا، مع حالات واقعية من المنطقة. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير تشغيل وصيانة أنظمة التكييف على مهام حقيقية.
- تجنّب الأخطاء الأكثر تسببًا في إعادة العمل أو الأعطال.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.
- تشخيص المشكلات الشائعة وتحديد أسبابها الجذرية.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 تشغيل وصيانة أنظمة التكييف: المبادئ والمعايير
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 تشغيل وصيانة أنظمة التكييف: المبادئ والمعايير
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تقييم العقارات وتأجيرها
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
1 – 5 مارس 2027	5 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	4,750
19 – 30 أبريل 2027	10 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	8,950
13 – 17 سبتمبر 2027	5 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	4,750
13 – 17 ديسمبر 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
11 – 22 يونيو 2028	10 أيام حضوري	الرياض	العربية	8,950
10 – 14 يوليو 2028	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
9 – 20 أكتوبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
18 – 22 ديسمبر 2028	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
4 – 15 يونيو 2029	10 أيام حضوري	دبي	العربية	8,950
20 – 24 أغسطس 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
3 – 7 سبتمبر 2029	5 أيام حضوري	جنيف	الإنجليزية	4,750
3 – 7 ديسمبر 2029	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750
15 – 26 أبريل 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
10 – 14 يونيو 2030	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750
17 – 28 نوفمبر 2030	10 أيام حضوري	مدينة الكويت	العربية	8,950
1 – 5 ديسمبر 2030	5 أيام حضوري	الرياض	العربية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/