جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-132

إدارة المرافق والعقارات

تقييم حالة المرافق

Facility Condition Assessment

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

تحوّل دورة تقييم حالة المرافق الممارسات الجيدة المعتمدة إلى خطوات عملية يتدرب عليها المشاركون في التمارين ثم يطبقونها في العمل. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير تقييم حالة المرافق على مهام حقيقية.
- تفسير البيانات والنتائج بشكل صحيح والتصرف بناءً عليها.
- اتباع ممارسات عمل آمنة وممتثلة وموثقة.
- تجنّب الأخطاء الأكثر تسببًا في إعادة العمل أو الأعطال.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 تقييم حالة المرافق: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- القياس وإعداد التقارير

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 تقييم حالة المرافق: المبادئ والمعايير
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تقنيات المباني الذكية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
3 – 7 مايو 2027	5 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	4,750
20 يونيو – 1 يوليو 2027	10 أيام حضوري	القاهرة	العربية	8,950
14 – 18 نوفمبر 2027	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	العربية	4,750
6 – 10 ديسمبر 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
20 – 24 مارس 2028	5 أيام حضوري	برشلونة	الإنجليزية	4,750
21 أغسطس – 1 سبتمبر 2028	10 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	8,950

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 – 19 أكتوبر 2028	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
20 نوفمبر – 1 ديسمبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
14 – 18 يناير 2029	5 أيام حضوري	الرياض	العربية	4,750
20 – 31 أغسطس 2029	10 أيام حضوري	الدار البيضاء	العربية	8,950
5 – 9 نوفمبر 2029	5 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	4,750
3 – 7 ديسمبر 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
3 – 7 مارس 2030	5 أيام حضوري	القاهرة	الإنجليزية	4,750
3 – 14 يونيو 2030	10 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	8,950
7 – 18 أكتوبر 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
17 – 21 نوفمبر 2030	5 أيام حضوري	الدوحة	العربية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. /garnettrainings.com/ar/customise