جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-123

إدارة المرافق والعقارات

موازنات المرافق وإدارة التكاليف

Facility Budgeting & Cost Management

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (إداري)**

نظرة عامة

تساعد دورة موازنات المرافق وإدارة التكاليف المشاركين على الانتقال من أداء العمل إلى إدارته، بأدوات تخطيط وأساليب ضبط وتقارير تثق بها الإدارة. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. اختر 5 أو 10 أيام، حضوريًا أو أونلاين، بالعربية أو الإنجليزية، ويمكن للمؤسسات تنفيذها داخليًا وتكييف الأمثلة مع طبيعة عملها.

ما ستتمكن من القيام به

- إعداد وتشغيل موازنات المرافق وإدارة التكاليف كعملية مُدارة بأدوار واضحة.
- ضبط المخاطر والجودة والامتثال في هذا المجال.
- قيادة مشاريع التحسين وقياس عائدها.
- رفع التقارير بوضوح للإدارة العليا وأصحاب المصلحة.
- إدارة المقاولين والموردين والعملاء الداخليين.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. تناسب المشرفين ورؤساء الأقسام والمتخصصين الذين يديرون هذا المجال أو سيتولون إدارته.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 موازنات المرافق وإدارة التكاليف: الإطار الإداري
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقييم العقارات وتأجيرها
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 موازنات المرافق وإدارة التكاليف: الإطار الإداري
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تقييم العقارات وتأجيرها
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 – 19 فبراير 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
9 – 13 أغسطس 2027	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
20 سبتمبر – 1 أكتوبر 2027	10 أيام حضوري	برشلونة	الإنجليزية	8,950
14 – 18 نوفمبر 2027	5 أيام حضوري	القاهرة	الإنجليزية	4,750
7 – 11 فبراير 2028	5 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	4,750
17 – 21 أبريل 2028	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
10 – 21 يوليو 2028	10 أيام حضوري	دبي	العربية	8,950
2 – 13 أكتوبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
15 – 26 أبريل 2029	10 أيام حضوري	المنامة	العربية	8,950
7 – 11 مايو 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
18 – 22 يونيو 2029	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750
16 – 20 سبتمبر 2029	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
21 – 25 يناير 2030	5 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	4,750
3 – 7 فبراير 2030	5 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	4,750
9 – 20 يونيو 2030	10 أيام حضوري	مسقط	العربية	8,950
4 – 15 نوفمبر 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/