جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-130

إدارة المرافق والعقارات

التأجير التجاري

Commercial Leasing

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (تطبيقي)**

نظرة عامة

تحوّل دورة التأجير التجاري الممارسات الجيدة المعتمدة إلى خطوات عملية يتدرب عليها المشاركون في التمارين ثم يطبقونها في العمل. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدَّم الدورة كبرنامج من 5 أو 10 أيام بالعربية أو الإنجليزية، حضوريًا في دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول وغيرها، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل المؤسسة.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير التأجير التجاري على مهام حقيقية.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.
- تشخيص المشكلات الشائعة وتحديد أسبابها الجذرية.
- تفسير البيانات والنتائج بشكل صحيح والتصرف بناءً عليها.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 التأجير التجاري: المبادئ والمعايير
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 التأجير التجاري: المبادئ والمعايير
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- تقنيات المباني الذكية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
20 – 24 يونيو 2027	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	الإنجليزية	4,750
16 – 20 أغسطس 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
13 – 17 سبتمبر 2027	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
20 – 31 ديسمبر 2027	10 أيام حضوري	دبي	العربية	8,950
9 – 13 يناير 2028	5 أيام حضوري	المنامة	العربية	4,750
7 – 11 فبراير 2028	5 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
3 – 14 أبريل 2028	10 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	8,950
20 نوفمبر – 1 ديسمبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
4 – 8 يونيو 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
5 – 16 أغسطس 2029	10 أيام حضوري	الدوحة	الإنجليزية	8,950
17 – 21 سبتمبر 2029	5 أيام حضوري	الدار البيضاء	العربية	4,750
15 – 19 أكتوبر 2029	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
7 – 18 يناير 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
10 – 14 مارس 2030	5 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	4,750
10 – 14 يونيو 2030	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
14 – 25 يوليو 2030	10 أيام حضوري	جدة	الإنجليزية	8,950

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. /garnettrainings.com/ar/customise