جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-114

إدارة المرافق والعقارات

أنظمة إدارة المرافق بمساعدة الحاسب (CAFM)

CAFM Systems

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	العربية أو الإنجليزية	حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة	35 / 70	متوسط (تطبيقي)

نظرة عامة

تحوّل دورة أنظمة إدارة المرافق بمساعدة الحاسب (CAFM) الممارسات الجيدة المعتمدة إلى خطوات عملية يتدرب عليها المشاركون في التمارين ثم يطبقونها في العمل. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدَّم الدورة كبرنامج من 5 أو 10 أيام بالعربية أو الإنجليزية، حضوريًا في دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول وغيرها، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل المؤسسة.

ما ستتمكن من القيام به

- تطبيق أساليب ومعايير أنظمة إدارة المرافق بمساعدة الحاسب (CAFM) على مهام حقيقية.
- نقل الممارسات الجيدة إلى فريق العمل.
- استخدام الأدوات والفحوصات والحسابات الصحيحة خطوة بخطوة.
- تشخيص المشكلات الشائعة وتحديد أسبابها الجذرية.
- تفسير البيانات والنتائج بشكل صحيح والتصرف بناءً عليها.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. يستفيد منها أكثر الممارسون الذين لديهم خبرة من سنة إلى خمس سنوات.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 أنظمة إدارة المرافق بمساعدة الحاسب (CAFM): المبادئ والمعايير
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تقنيات المباني الذكية
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 أنظمة إدارة المرافق بمساعدة الحاسب (CAFM): المبادئ والمعايير
- تقييم العقارات وتأجيرها
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 2 الأساليب والأدوات في التطبيق
- تقنيات المباني الذكية
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 3 التشخيص وحل المشكلات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 4 الجودة والسلامة والتوثيق
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 – 19 فبراير 2027	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
7 – 11 مارس 2027	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	الإنجليزية	4,750
4 – 8 أكتوبر 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
14 – 25 نوفمبر 2027	10 أيام حضوري	جدة	العربية	8,950
10 – 14 أبريل 2028	5 أيام حضوري	جنيف	الإنجليزية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
7 – 11 أغسطس 2028	5 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	4,750
11 – 22 سبتمبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
8 – 19 أكتوبر 2028	10 أيام حضوري	عمّان	الإنجليزية	8,950
1 – 12 يناير 2029	10 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	8,950
21 – 25 مايو 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
2 – 6 سبتمبر 2029	5 أيام حضوري	عمّان	الإنجليزية	4,750
15 – 19 أكتوبر 2029	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
14 – 25 يناير 2030	10 أيام حضوري	أمستردام	الإنجليزية	8,950
5 – 9 مايو 2030	5 أيام حضوري	المنامة	الإنجليزية	4,750
19 – 30 أغسطس 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
14 – 18 أكتوبر 2030	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. /garnettrainings.com/ar/customise