جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-FM-108

إدارة المرافق والعقارات

إدارة الأصول ISO 55001

Asset Management ISO 55001

المدة	اللغة	الأنماط	الساعات	المستوى
5 أو 10 أيام	**العربية أو الإنجليزية**	**حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة**	**35 / 70**	**متوسط (إداري)**

نظرة عامة

يتناول هذا البرنامج إدارة الأصول ISO 55001 كنظام مُدار: السياسات والأدوار والموارد ومؤشرات الأداء والتحسين المستمر. تشغيل المباني والمحافظ العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. يمكنك الانضمام إلى انعقاد عام في إحدى 20 مدينة أو أونلاين مباشر، بالعربية أو الإنجليزية، أو تنفيذ الدورة داخل مؤسستك بأمثلة من عملياتكم.

ما ستتمكن من القيام به

- إعداد وتشغيل إدارة الأصول ISO 55001 كعملية مُدارة بأدوار واضحة.
- رفع التقارير بوضوح للإدارة العليا وأصحاب المصلحة.
- إدارة المقاولين والموردين والعملاء الداخليين.
- تخطيط الموارد والموازنات والجداول بواقعية.
- تحديد مؤشرات الأداء وبناء لوحات متابعة بسيطة للإدارة.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية. تناسب المشرفين ورؤساء الأقسام والمتخصصين الذين يديرون هذا المجال أو سيتولون إدارته.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الأنماط والرسوم

5 أيام حضوري	**USD 4,750**
5 أيام أونلاين	**USD 2,950**
10 أيام حضوري	**USD 8,950**
10 أيام أونلاين	**USD 5,450**
داخل المؤسسة (إن هاوس)	**عرض سعر للمجموعة**

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 إدارة الأصول ISO 55001: الإطار الإداري
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- دراسات حالة إقليمية ودولية

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 إدارة الأصول ISO 55001: الإطار الإداري
- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- القياس وإعداد التقارير

اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- دراسات حالة إقليمية ودولية

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2027–2030

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 – 19 فبراير 2027	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
2 – 6 أغسطس 2027	5 أيام حضوري	كوالالمبور	الإنجليزية	4,750
13 – 17 سبتمبر 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
4 – 15 أكتوبر 2027	10 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	8,950
16 – 27 أبريل 2028	10 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	8,950
13 – 17 أغسطس 2028	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
16 – 27 أكتوبر 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
10 – 14 ديسمبر 2028	5 أيام حضوري	جدة	العربية	4,750
5 – 9 مارس 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
19 – 30 أغسطس 2029	10 أيام حضوري	مسقط	العربية	8,950
1 – 5 أكتوبر 2029	5 أيام حضوري	أبوظبي	الإنجليزية	4,750
10 – 14 ديسمبر 2029	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
20 – 24 يناير 2030	5 أيام حضوري	عمّان	العربية	4,750
15 – 26 أبريل 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
9 – 20 سبتمبر 2030	10 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	8,950
14 – 18 أكتوبر 2030	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/