جارنت
مركز جارنت العالمي للتدريب

GGT-SM-112

المدن الذكية والإدارة الحضرية

# برامج الإسكان الميسّر

Affordable Housing Programs

| المدة | اللغة | الأنماط | الساعات | المستوى |
|---|---|---|---|---|
| 5 أو 10 أيام | العربية أو الإنجليزية | حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة | 35 / 70 | متوسط (إداري) |

## نظرة عامة

يتناول هذا البرنامج برامج الإسكان الميسّر كنظام مُدار: السياسات والأدوار والموارد ومؤشرات الأداء والتحسين المستمر. تخطيط المدن والخدمات البلدية وتشغيلها ورقمنتها لخدمة السكان والمستثمرين. اختر 5 أو 10 أيام، حضوريًا أو أونلاين، بالعربية أو الإنجليزية، ويمكن للمؤسسات تنفيذها داخليًا وتكييف الأمثلة مع طبيعة عملها.

## ما ستتمكن من القيام به

- إعداد وتشغيل برامج الإسكان الميسّر كعملية مُدارة بأدوار واضحة.
- رفع التقارير بوضوح للإدارة العليا وأصحاب المصلحة.
- إدارة المقاولين والموردين والعملاء الداخليين.
- تخطيط الموارد والموازنات والجداول بواقعية.
- تحديد مؤشرات الأداء وبناء لوحات متابعة بسيطة للإدارة.

## الفئة المستهدفة

مديرو البلديات ومخططو المدن وفرق المدن الذكية ومشغلو الخدمات الحضرية. تناسب المشرفين ورؤساء الأقسام والمتخصصين الذين يديرون هذا المجال أو سيتولون إدارته.

## المحاور الرئيسية

- الاستراتيجية والحوكمة الحضرية
- الخدمات البلدية
- منصات المدينة الرقمية
- التنقل والبنية التحتية
- تجربة السكان
- البيانات والأداء

## الأنماط والرسوم

| | |
|---|---|
| 5 أيام حضوري | **USD 4,750** |
| 5 أيام أونلاين | **USD 2,950** |
| 10 أيام حضوري | **USD 8,950** |
| 10 أيام أونلاين | **USD 5,450** |
| داخل المؤسسة (إن هاوس) | **عرض سعر للمجموعة** |

الرسوم للمشارك ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

## للتسجيل والاستفسار

**WhatsApp:** +971 56 674 7382

**البريد:** info@garnettrainings.com

**التدريب:** training@garnettrainings.com

**الموقع:** garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

## الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

## محتوى برنامج 5 أيام

### اليوم 1 برامج الإسكان الميسّر: الإطار الإداري
- الاستراتيجية والحوكمة الحضرية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

### اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- الخدمات البلدية
- منصات المدينة الرقمية

### اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- التنقل والبنية التحتية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

### اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تجربة السكان
- دراسات حالة إقليمية ودولية

### اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- البيانات والأداء
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

## محتوى برنامج 10 أيام

### اليوم 1 برامج الإسكان الميسّر: الإطار الإداري
- الاستراتيجية والحوكمة الحضرية
- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل

### اليوم 2 التخطيط والموارد والموازنات
- الخدمات البلدية
- منصات المدينة الرقمية

### اليوم 3 قياس الأداء والرقابة
- التنقل والبنية التحتية
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

### اليوم 4 المخاطر والامتثال والتحسين
- تجربة السكان
- دراسات حالة إقليمية ودولية

### اليوم 5 دراسة حالة إدارية وخطة عمل
- البيانات والأداء
- قوائم تحقق ونماذج جاهزة للاستخدام

### اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية
- تعمق في الحالات المعقدة
- نقاش جماعي ومراجعة بين الأقران

### اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة
- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

### اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية
- معايير قياس الأداء العالمية
- القياس وإعداد التقارير

### اليوم 9 مشروع تطبيقي
- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

### اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة
- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

## المواعيد 2027–2030

| التاريخ | النمط | المدينة | اللغة | الرسوم (دولار) |
|---|---|---|---|---|
| 8 – 19 فبراير 2027 | 10 أيام حضوري | دبي | العربية | 8,950 |
| 16 – 20 مايو 2027 | 5 أيام حضوري | الدوحة | العربية | 4,750 |
| 11 – 15 يوليو 2027 | 5 أيام حضوري | مسقط | الإنجليزية | 4,750 |
| 16 – 20 أغسطس 2027 | 5 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | الإنجليزية | 2,950 |
| 12 – 16 مارس 2028 | 5 أيام حضوري | مدينة الكويت | الإنجليزية | 4,750 |
| 8 – 19 مايو 2028 | 10 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | الإنجليزية | 5,450 |

| التاريخ | النمط | المدينة | اللغة | الرسوم (دولار) |
|---|---|---|---|---|
| 9 – 13 أكتوبر 2028 | 5 أيام حضوري | لندن | الإنجليزية | 4,750 |
| 5 – 16 نوفمبر 2028 | 10 أيام حضوري | مسقط | الإنجليزية | 8,950 |
| 15 – 19 يناير 2029 | 5 أيام حضوري | فيينا | الإنجليزية | 4,750 |
| 14 – 25 مايو 2029 | 10 أيام حضوري | أبوظبي | الإنجليزية | 8,950 |
| 9 – 13 يوليو 2029 | 5 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | الإنجليزية | 2,950 |
| 17 – 21 ديسمبر 2029 | 5 أيام حضوري | باريس | الإنجليزية | 4,750 |
| 21 – 25 أبريل 2030 | 5 أيام حضوري | مدينة الكويت | الإنجليزية | 4,750 |
| 20 – 31 مايو 2030 | 10 أيام حضوري | أبوظبي | الإنجليزية | 8,950 |
| 15 – 19 سبتمبر 2030 | 5 أيام حضوري | الدوحة | العربية | 4,750 |
| 7 – 18 أكتوبر 2030 | 10 أيام أونلاين | أونلاين مباشر | العربية | 5,450 |

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. garnettrainings.com/ar/customise/